



Servicios de Planificación y Desarrollo del Condado de San Diego  
**INFORMACIÓN MÍNIMA QUE DEBE  
INCLUIR EL PLANO DE PLANTA**  
**DIVISIÓN DE EDIFICACIÓN**

**PARA LA DOCUMENTACIÓN A SER PRESENTADA PARA LOS  
PERMISOS DE EDIFICACIÓN Y DISCRECIONALES**

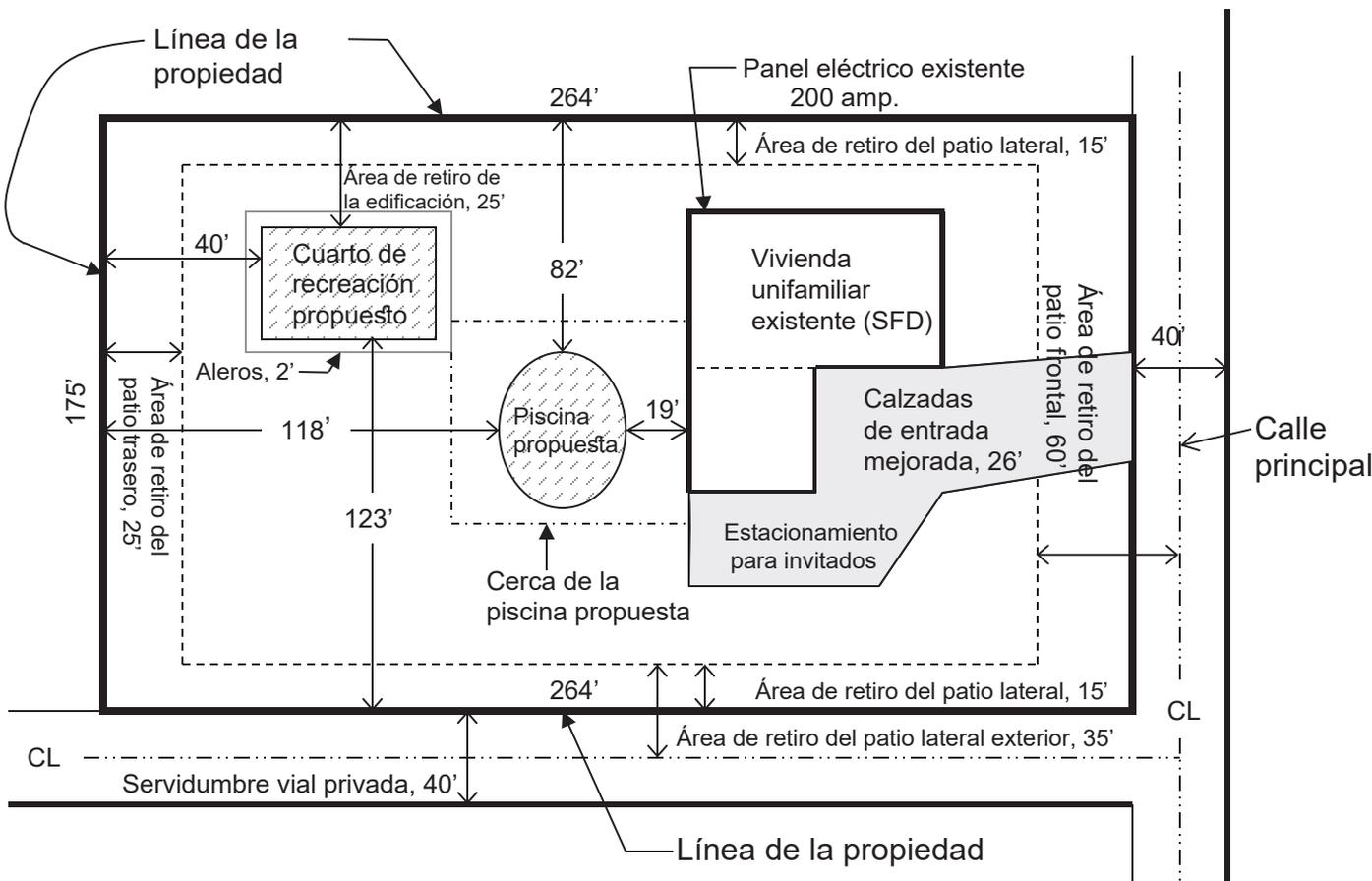
**TODOS LOS ELEMENTOS QUE FIGURAN A CONTINUACIÓN DEBEN MOSTRARSE A ESCALA EN LOS PLANOS  
DE PLANTA. SI NO SE MUESTRAN DE ESTE MODO, LOS PLANOS SERÁN RECHAZADOS.**

- La parcela en cuestión debe ser una parcela creada de forma legal según la Ley del Mapa de Subdivisión, y el plano de planta debe coincidir con el plano de planta/mapa legal en un 100%.
  - Dos juegos completos de planos de planta. Tamaño mínimo de la hoja 18" x 24" (excepto 11" x 17" para los permisos de obras menores, los permisos para piscinas y las adiciones pequeñas). **Vea el plano de planta de muestra al reverso.** →
- Para los permisos de edificación, se recomienda usar la Muestra del Plano de Planta de Edificación (PDS 040), y para las nivelaciones menores de los Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS), se exige el uso de la Plantilla del Plano de Nivelación (disponible en línea en [SDCPDS.ORG](http://SDCPDS.ORG)).*
- Muestre la escala usada (debe ajustarse a la escala de ingeniería estándar, p. ej. 1"=10', 1"=20', 1"=30', 1"=40', 1"=50', 1"=60', **NO USE LA ESCALA DE ARQUITECTURA**).
  - Muestra la flecha hacia el norte y el mapa de zona.
  - Los planos de planta deben ser claros y legibles (no muestre líneas topográficas; no se acepta una copia del Plano de Nivelación). Muestre **toda la parcela**, independientemente del tamaño, y **muestre todas las dimensiones de la línea de la propiedad**.
  - Muestre el diseño de todas las estructuras propuestas (nuevas), conforme a obra (no permitidas) y existentes (permitidas) a escala, e incluya etiquetas que indiquen "**Propuesta**", "**Conforme a obra**" o "**Existente**" (no muestre estructuras "Futuras").
  - Identifique el uso de cada estructura e incluya un resumen/tabla de pies cuadrados y muestre la ubicación de todos los servicios eléctricos existentes y propuestos (incluyendo el tamaño).
  - Indique las áreas de retiro y las áreas de retiro de edificación que se requieren en el **frente, el lado exterior, el lado interior y el patio trasero**.
  - Identifique y muestre la ubicación de pozos y las áreas de drenaje.
  - Indique el nombre, la dirección actual y la dirección de la parcela del propietario (si están disponibles).
  - Indique el Número de Catastro (APN) y el área neta de la o las parcelas exclusivas de servidumbres viales.
  - Indique la o las calzadas de entrada y las áreas de estacionamiento, el material de pavimentación, la pendiente de la calzada de entrada (porcentaje y dirección).
  - Muestre el modo en que se drenará el terreno y todas las mejores prácticas de manejo (BMP) de aguas pluviales (consulte los formularios [LUEG-SW](http://LUEG-SW) y [PDS 272](http://PDS 272) para obtener detalles y ejemplos).
  - Muestre todas las **servidumbres existentes**, los caminos, las calles, los pasajes, incluyendo los nombres y el ancho de todas las servidumbres adyacentes a la propiedad. Indique la línea central de todas las servidumbres viales y las calles, y muestre las áreas de inundación en el plano de planta.

5510 OVERLAND AVE, SUITE 110, SAN DIEGO, CA 92123 • (858) 565-5920 • (888) 336-7553

[HTTP://WWW.SDCPDS.ORG](http://WWW.SDCPDS.ORG)

# Muestra del plano de planta



Propietario:  
Carl Sample  
123 Sample Street  
Sample Town, US 90000  
Tel. 700-700-7000

Contacto:  
Mike Sample  
124 Sample Street  
Sample Town, US 90000  
Ph. 700-700-8000

Dirección del sitio:  
123 Sample Street  
Sample Town, US 90000  
APN# 500-500-50  
2.8 acres (netos)

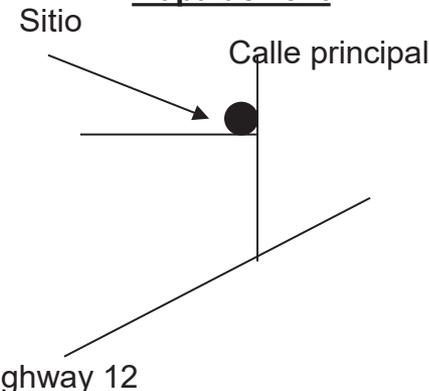
Tabla de resumen de obra existente:  
Vivienda unifamiliar (SFD), 2,500 pies cuadrados  
Garaje anexo, 800 pies cuadrados

Propuesto:  
Cuarto de recreación, 1,200 pies cuadrados  
Piscina, 850 pies cuadrados



Norte  
Escala 1' = 20'

## Mapa de zona:



### Notas sobre aguas pluviales:

1. Las mejores prácticas de manejo (BMP) de aguas pluviales deben mostrarse en el plano de planta o en un Plan de Control de la Erosión que esté en una hoja aparte de los planos. Consulte el formulario PDS 272 para obtener una muestra de cómo se deben presentar estas BMP.
2. Si se utiliza un plano de nivelación o topográfico, la información de nivelación y topográfica no debe interferir en la claridad y la presentación de la información del plano de planta.